

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โรงแรมตรีพนา ตั้งอยู่ที่เลขที่ 37/10 ถนนหัวหิน-ห้วยมงคล ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินการบนที่ดิน ขนาดเนื้อที่ 1-1-99.5 ไร่ หรือ 2,398 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่) โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบตามที่ศึกษาในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) มีข้อมูลดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนหัวหิน-ห้วยมงคล (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนน (ซอยหัวหิน-ห้วยมงคล 10)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น และ 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ โรงแรมตรีพนา เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนโรงแรม มีขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 32 ห้อง ความสูงของอาคาร 13.20 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคาสูงสุด) และวัดถึงระดับที่สูงเท่ากับ 17.05 เมตร (อกไก่) และส่วนสำนักงานมีขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคาร 3.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคาสูงสุด) และวัดถึงระดับที่สูงเท่ากับ 7.98 เมตร (อกไก่) และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ซึ่งแต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวมดังนี้

อาคารโรงแรม	มีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร เท่ากับ 1,553.58 ตารางเมตร
อาคารสำนักงาน	มีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร เท่ากับ 121.0 ตารางเมตร
รวมพื้นที่ใช้สอยของโครงการ	เท่ากับ 1,674.58 ตารางเมตร

2.3 แนวอาคารและระยะร่น

โครงการได้เว้นแนวระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน แสดงดังตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.3-1 ระยะถอยร่น โดยรอบอาคารโรงแรมของโครงการ โรงแรมตรีพนา

ทิศ	รายละเอียด	ระยะถอยร่น (เมตร)
ทิศเหนือ	ถนนหัวหิน-ห้วยมงคล (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218)	19.00-25.27
ทิศใต้	ถนน (ซอยหัวหิน-ห้วยมงคล 10)	3.46-4.40
ทิศตะวันออก	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น และ 2 ชั้น	2.5-3.00
ทิศตะวันตก	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	11.45-20.03

ที่มา : นายวิโรจน์ ตรีชนพัฒน์, 2560

2.4 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและภายนอกอาคาร ทั้งหมด 370.26 ตารางเมตร (ร้อยละ 15.44 ของพื้นที่โครงการ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 4.87 ตารางเมตรต่อคน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 1 ตารางเมตร/คน

2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.5.1 ระบบใช้น้ำ

2.5.1.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค เทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีโครงข่ายท่อประธาน (Bulk Lines) วางเลียบถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานผ่านท่อประปาในโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นใต้ดินของอาคารโรงแรม จำนวน 2 ถัง ปริมาณเก็บกักน้ำ 82.00 ลูกบาศก์เมตร โดยจะถูกสูบน้ำไปเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นหลังคาของอาคารโรงแรม จำนวน 8 ถัง ปริมาณเก็บกัก 2.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวม 16.0 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะจ่ายน้ำประปาไปยังห้องพักในแต่ละชั้น สรรว่ายน้ำและพื้นที่ใช้น้ำอื่น ๆ รวมปริมาณน้ำสำรองเท่ากับ 180 ลูกบาศก์เมตร

2.5.1.2 ปริมาณความต้องการใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการคาดการณ์จากจำนวนผู้พักแรม พนักงานของโครงการและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ มีปริมาณการใช้น้ำรวมทั้ง 2 อาคาร สูงสุด เท่ากับ 27.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่นำรดน้ำต้นไม้)

2.5.1.3 ระบบการเก็บกักและสำรองน้ำของโครงการ

น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค น้ำประปาจะถูกส่งเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินของอาคารโรงแรม จำนวน 2 ถัง คิดเป็นปริมาตรน้ำถังละ 82.0 ลูกบาศก์เมตร โดยแต่ละถังจะมีฝาดัดถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัง รวมปริมาตรถังน้ำใต้ดินเท่ากับ 164.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะใช้ปั๊มสูบขึ้นไปใช้สำหรับอาคารโรงแรม และสูบขึ้นไปสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นหลังคาของอาคารโรงแรม จำนวน 8 ถัง ในแต่ละถังมีปริมาณเก็บกัก 2.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง มีปริมาณน้ำรวม 16.0 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการจะมีปริมาณน้ำสำรองทั้งหมดเท่ากับ 180 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะจ่ายน้ำประปาไปยังห้องพักในแต่ละชั้น ห้องน้ำ สรรว่ายน้ำของอาคารโรงแรม และพื้นที่ใช้น้ำอื่น ๆ

2.5.1.4 ระบบการจ่ายน้ำ

อัตราการใช้น้ำของโครงการเท่ากับ 27.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 1.16 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ช่วงเวลาการใช้น้ำคิดที่ 10 ชั่วโมง/วัน) หรือมีอัตราการใช้น้ำสูงสุดรายวัน (Peak Factor เท่ากับ 2 เท่าของอัตราการใช้น้ำปกติ) เท่ากับ 2.31 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อพิจารณาความเพียงพอของถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ซึ่งมีปริมาตรเก็บกัก 77.08 ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้

ว่าในกรณีที่เมื่ออัตราการใช้น้ำสูงสุดปริมาณน้ำประปาได้สำรองไว้ในถังเก็บน้ำ สามารถจ่ายน้ำในช่วงสูงสุดได้เป็นระยะเวลายาวนานได้ถึง 33.37 ชั่วโมง

2.5.1.5 การจัดการถังเก็บน้ำใต้ดิน

(1) มาตรการป้องกันการปนเปื้อนและรั่วซึมของถังเก็บน้ำใต้ดิน

โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรเก็บกัก 61.08 ลูกบาศก์เมตร โครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก จึงมีมาตรการป้องกันน้ำรั่วซึมออกจากถังเก็บน้ำ โดยจะผสมน้ำยากันซึมในคอนกรีตที่ใช้ในการเทกำแพงถังเก็บน้ำและเสาโครงสร้าง เพิ่มระยะหุ้มเสาภายในถังเก็บน้ำอีก 5 เซนติเมตร และจุดที่สัมผัสน้ำให้ฉาบทากันซึมด้วยปูนทรายสำหรับทาหรือฉาบ เพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง มีคุณสมบัติไม่เป็นพิษใช้สำหรับถังเก็บน้ำดื่ม

(2) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย จึงมีการเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

2.5.2 สระว่ายน้ำของโครงการ

โครงการมีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ที่ บริเวณด้านหน้าอาคารโรงแรม โดยสระว่ายน้ำผู้ใหญ่และสระว่ายน้ำเด็กแยกอยู่ในสระว่ายน้ำเดียวกัน ลักษณะเป็นสระส่วนรวมของโครงการ

2.5.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.5.3.1 การประเมินปริมาณน้ำและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียภายในโครงการเกิดจากกิจกรรมประจำวันต่าง ๆ ของผู้พักในโรงแรม และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของพนักงานโครงการ โดยแหล่งกำเนิดน้ำเสียหลัก ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องอาหารและการล้างทำความสะอาด ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไปการออกแบบระบบการจัดการน้ำเสียได้กำหนดให้ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งโครงการเท่ากับ 19.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.5.3.2 ระบบระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด

ระบบระบายน้ำของโครงการจะแยกระบบระบายน้ำฝนและระบบระบายน้ำทิ้งที่เป็นการบำบัดแล้วออกจากกัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 19.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายในโครงการ ซึ่งเป็นบ่อพักน้ำสุดท้ายและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำน้ำริมถนนสาธารณะ

2.5.3.3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 19.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยบ่อบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ปริมาตรรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นสองส่วน ดังนี้

- ส่วนที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของอาคาร จำนวน 1 ถัง
- ส่วนที่ 2 ตั้งอยู่ที่บริเวณทิศตะวันออก จำนวน 1 ถัง

ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศของโครงการ ประกอบด้วย ส่วนเกราะ-กรองไร้อากาศ เป็นถังที่มีส่วนแยกกากตะกอนและถังกรองไร้อากาศอยู่ในส่วนเดียวกัน ทำหน้าที่ลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์แบบไม่ใช้อากาศ เพื่อลดค่าความสกปรกขั้นต้นก่อนไหลลงสู่ส่วนเติมอากาศ

นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนบ่อดักตะกอนไปบำบัดยังบ่อดินที่เตรียมไว้ รวมทั้งจะจัดให้ระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เพื่อกำจัดละอองน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้นในส่วนเติมอากาศ เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยจากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย

2.5.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการจะแยกกระบบระบายน้ำฝนและระบบระบายน้ำทิ้งที่ได้รับ การบำบัดแล้วออกจากกัน โดยพื้นที่โครงการในสภาพปัจจุบันผ่านการไ้ประโยชน์ที่ดินมาแล้ว มีสิ่งปลูกสร้าง ปกคลุมเป็นบางส่วน มีอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที น้ำฝน ส่วนใหญ่จะซึมลงสู่ดิน และภายหลังการพัฒนาโครงการระดับพื้นที่ที่สูงขึ้นและการเปลี่ยนแปลงสภาพ พื้นที่โครงการไปเป็นอาคาร พื้นถนน ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้นคอนกรีตปกคลุมเป็น ส่วนใหญ่จะทำให้ น้ำฝนไหลออกสู่พื้นที่ภายนอกพื้นที่โครงการได้เร็วขึ้น ดังนั้น จะต้องมีการทรวางน้ำฝนไว้ ภายในโครงการในช่วงเวลาหนึ่ง ก่อนระบายน้ำฝนออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ

การระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ จะติดตั้งปั้มน้ำแบบจุ่มภายในบ่อบั่่งน้ำ จำนวน 2 ตัว มีอัตราการสูบน้ำ 230 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อบั่่งน้ำในอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จึงสามารถชะลอการไหลของน้ำฝนไว้ภายในโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนน

2.5.5 การจัดการมูลฝอย

การจัดการมูลฝอยภายในโครงการแม่บ้านของโครงการจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยจากส่วนของห้องพัก อาคารรับรอง สระว่ายน้ำ และส่วนอื่น ๆ ของโครงการ นำมาทิ้งยังบริเวณที่พักรวมมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ก่อนที่รถเก็บของเทศบาลเมืองหัวหินมารับไปกำจัดต่อไป

2.5.6 ระบบไฟฟ้าหลัก

2.5.6.1 ระบบไฟฟ้าหลัก

ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของอาคารชั้นเดียวและอาคารโรงแรม ประมาณ 13,130 VA โดยมีแหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าสำหรับโครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาด 22 KV ซึ่งโครงการได้ออกแบบติดตั้งหม้อแปลงชนิด Oil Type ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณริมรั้วด้านหน้าอาคารโรงแรมทางทิศตะวันตก โดยมีแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคารโรงแรม ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร ระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker)

2.5.6.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้ โครงการได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 บริเวณอาคารโรงแรม ขนาด 4,500 KVA ระบบไฟฟ้าสำรองจะแยกอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานได้ โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐาน

2.5.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ.ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วย อุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

(1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ

(2) ระบบระงับอัคคีภัย ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 1 เครื่อง และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งนอกอาคาร บริเวณด้านหน้าทางเข้าอาคาร A จำนวน 1 จุด

2.5.8 ระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ มีดังนี้

(1) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อดูแลการผ่านเข้าออกของบุคคลและดูแลความสงบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง

(2) รั้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ

2.5.9 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ

2.5.9.1 ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

ระบบระบายอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลูกบาศก์เมตร/ชม./ตารางเมตร) ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้บริเวณพื้นที่ผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน เช่น ประตู หน้าต่าง เป็นต้น โดยจะมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล แบ่งเป็น 2 พื้นที่ ได้แก่

1. พื้นที่ปรับอากาศ เช่น โถงพักคอย ระบายอากาศโดยการดูดผ่านเครื่องปรับอากาศ
2. พื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ เช่น ห้องครัว ห้องเก็บกระเป่า ห้องเก็บของ ห้องน้ำที่จอดรถ และห้องควบคุม เป็นต้น โครงการจัดให้มีการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นโดยใช้พัดลมหมุนเวียนอากาศ

2.5.10 การจราจร

2.5.10.1 การเข้าออกและจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีเส้นทางเดินรถเข้า-ออกโครงการแบบ 2 ทิศทาง กว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนหัวหิน-ห้วยมงคล (ซอยหัวหิน 70) บริเวณด้านทิศตะวันออก บริเวณริมพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ เมื่อเข้าไปภายในโครงการจะเดินรถวนขวาไปตามถนน เข้าที่จอดรถหน้าอาคารโรงแรม โดยตามแนวเส้นทางเดินรถภายในโครงการ จะมีลูกศรแสดงทิศทางจราจร เน้นชะลอความเร็ว และป้ายจราจรแสดงทิศทางหรือข้อกำหนดต่าง ๆ สำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ

2.5.10.2 ที่จอดรถภายในโครงการ

จากการออกแบบของโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในขอบเขตโครงการ 7 คัน และที่จอดรถยนต์คนพิการ จำนวน 1 คัน แยกเป็นที่จอดรถนอกอาคาร 8 คัน นอกจากนี้ได้จัดให้มีที่จอดรถเฉพาะสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยอีก 1 คัน บริเวณใกล้กับห้องพักรถมูลฝอยรวม และที่จอดรถจักรยานยนต์อีก 4 คัน และจัดให้มีที่จอดรถสำรองในช่วงเทศกาลเพิ่มเติมอีก จำนวน 10 คัน ดังนั้น โครงการจึงมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 17 คัน

2.6 การจัดการส้วมภายในโครงการ

โครงการมีส้วมภายใน 1 แห่ง อยู่ชั้น 1 ของอาคารโรงแรม ลึกประมาณ 1.2 เมตร ลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และพื้นผิวด้านข้างและด้านล่างส้วมภายในเรียบ บริเวณส้วมภายในได้จัดให้มีห้องน้ำ

ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ที่ล้างตัวก่อนลงสระ และห้องปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำ

น้ำจากสระว่ายน้ำจะถูกสูบไปยังถังกรองแล้วจึงเวียนกลับเข้าสระว่ายน้ำ และบริเวณริมขอบสระว่ายน้ำจะมีรางน้ำรับน้ำล้นจากสระว่ายน้ำไปยังบ่อพักน้ำ (Serge Tank) บริเวณริมสระว่ายน้ำด้านทิศตะวันออก แล้วระบายลงท่อระบายน้ำของโครงการ โดยภายในสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ จะติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้มาใช้บริการ